

Утверждаю:

Директор

ООО «Белорецкие тепловые сети»



Мухамедьянов И.Г.

202 5 з.



Согласовываю:

Заместитель главы

Администрации муниципального района
Белорецкий район РБ

по ЖКХ и транспорту
Точиккин Ю.В.

202 5 з.

План

К отопительному периоду 2025-2026гг.

Общества с ограниченной ответственностью

«Белорецкие тепловые сети»

на 2025 г.

Белорецк 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Организационно технические мероприятия				
№ п/п		Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей согласно программы ремонта	Главный инженер Мастер участка	До 15.09.25г.	Акты выполнения ремонта
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов и вспомогательного оборудования	Главный инженер Мастер участка	До 15.09.25г.	Запись в паспорте котлоагрегата / журнале ремонта
3	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных согласно перечня тепловых энергоустановок	Главный инженер	До 15.09.25г.	Заключения Экспертизы промышленной безопасности, заключения технического
4	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Мастер участка	До 15.09.25г.	Диагностирования
5	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
5/1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Специалист отдела кадров	По запросу комиссии	Справка о численности
5/2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808.	Юридический отдел	Постоянно	Не требуется (ООО "Велоресцкие тепловые сети" единая теплоснабжающая организация)
5/3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.	Главный инженер	Постоянно	Положение о диспетчерской службе, копии приказов о назначении ответственных лиц

5/4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Главный инженер Мастер участка	До 01.09.25г.	Копии приказов
5/5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер Мастер участка	Постоянно	
5/6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	До 01.09.25г.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний
5/7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	До 01.09.25г.	
5/8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	До 01.04.25г.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО
5/9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	Постоянно	
5/10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ, ГО и ЧС	Постоянно	
6	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			

6/1	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Главный инженер Мастер участка	До 01.09.25г.	
6/2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил № 115.	Главный инженер Мастер участка	До 01.09.25г.	
6/3	Утвержденные режимные карты работы тепловых сетей, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил № 115.	Главный инженер Мастер участка	До 01.09.25г.	
6/4	Утвержденные режимные карты котлоагрегатов, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил № 115.	Главный инженер Мастер участка	До 01.09.25г.	
7	Обеспечение качества теплоснабжения (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
7/1	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер Мастер участка	До 01.09.25г.	
8	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
8/1	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки учета и средств измерений, входящих в состав учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета)	Главный инженер Отдел ПТО Отдел КИПиА	Постоянно	
9	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
9/1	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплосетевых объектов установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 01.05.25г.	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2025- 2026гг.
10	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			

10/1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 15.09.25г.	
10/2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 15.09.25г.	
10/3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 15.09.25г.	
10/4	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.		До 15.09.25г.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей
10/5	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 15.09.25г.	Акты
10/6	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	Мастер участка		Акты
10/7	В котельной необходимо вести журнал (ведомость) по водоподготовке и воднохимическому режиму котлов для записей результатов анализов воды, пара, конденсата, реагентов, о продувках котлов и операциях по обслуживанию оборудования водоподготовки в соответствии с утвержденной режимной картой и периодичностью химического контроля. При каждой остановке котла для очистки внутренних поверхностей его элементов в журнале по водоподготовке производится описание физико-механических свойств и толщины отложений, накипи и шлама	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 15.09.25г.	
10/8	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	Отдел КИПиА	До 01.09.25г.	

10/9	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил N 115.	Главный инженер Инженер МТС	До 01.09.25г.	
10/10	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н. (в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил N 115.)	Инженер МТС	До 01.12.25г.	
10/11	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности	Юридический отдел	Постоянно	
10/12	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Юридический отдел	Постоянно	
11	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
11/1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Отдел ПТО, ГО и ЧС	Постоянно	

01.04.2025г.

Главный инженер

Никитин А.Н